|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 8207/2 -II- din 07.04.2020 |  |

r e f e r a t D E A P R O B A R E

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.D. (plan urbanisitic de detaliu) pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea construirii pe terenul din municipiul Dej , str. Ecaterina Teodoroiu , nr. 27, la solicitarea beneficiarului Apostol Dan Mihai .

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea beneficiarului conform C.F. Dej nr. 62958 , cu nr. cad. 62958 , cu suprafaţa de 851 m2.

Terenul care face obiectul studiului se găseşte în intravilanul municipiului Dej , în U.T.R. 6, subzona M.1.a.5. subzona mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea funcțională și densitățile ridicate sunt încurajate, cuprinzând subzona mixtă formată prin inserția de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente, constituite din clădiri cu înălțime maximă P+2 niveluri .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către APOSTOL DAN MIHAI, cu domiciliul în sat Mica, nr. 101 D, jud. CLUJ .

PRIMAR :

ing. Morar Costan